CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS
OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN

							MATRIZ DE CANTIDADES CASA 2	
Código APU	Item	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	Vr. TOTAL FDLUSA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
1,55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1769,58	$ 5.763	$ 10.198.105	44,85	$ 258.471
1,2	2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	10,76	$ 15.614	$ 168.007	4,00	$ 62.456
1,5	2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	25,00	$ 11.202	$ 280.050	3,00	$ 33.606
1,11	2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	832,52	$ 6.867	$ 5.716.915	44,85	$ 307.985
1,13	2	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	441,41	$ 9.091	$ 4.012.823	8,92	$ 81.072
1,23	2	DESMONTE TUBERÍAS PVCS Y PVCP (INCLUYE RETIRO)	ML	10,20	$ 4.622	$ 47.144	40,45	$ 186.960
1,25	2	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	126,79	$ 20.458	$ 2.593.874	10,13	$ 207.330
1,26	2	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	32,62	$ 9.835	$ 320.816	7,83	$ 77.028
1,27	2	DEMOLICIÓN PANETE (INCLUYE RETIRO)	M2	84,54	$ 10.134	$ 856.743	5,72	$ 57.966
1,3	2	DEMOLICIÓN MUROS DE E= 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	M2	37,91	$ 21.490	$ 814.772	8,44	$ 181.376
1,48	2	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO HASTA 15 CM (INCLUYE RETIRO)	M2	4,59	$ 26.058	$ 119.606	0,80	$ 20.846
18,7	9	COLUMNA 30X30 CM INCLUYE REFUERZO	ML	0,00	$ 272.680	$ 0	3,90	$ 1.063.452
4,1	11	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	38,00	$ 30.308	$ 1.151.704	4,00	$ 121.232
4,6	11	REGISTRO DE 1/2" PVC	UN	2,00	$ 37.990	$ 75.980	1,00	$ 37.990
4,13	11	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	106,39	$ 16.238	$ 1.727.561	7,90	$ 128.280
4,61	11	LLAVE JARDÍN DE 1/2" X3/4", 1,9 CM DE DIÁMETRO SALIDA (BRONCE- GRIVAL) IGUAL O DE CALIDAD SUPERIOR,	UN	1,00	$ 48.323	$ 48.323	1,00	$ 48.323
4,62	11	ACESORIOS RED HIDRAULICA 1/2"	UN	15,00	$ 6.565	$ 98.475	8,00	$ 52.520
4,29	11	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN	5,00	$ 13.255	$ 66.275	1,00	$ 13.255
4,34	11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	26,00	$ 37.330	$ 970.580	3,00	$ 111.990
4,36	11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	9,00	$ 112.307	$ 1.010.763	1,00	$ 112.307
4,41	11	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	40,30	$ 27.017	$ 1.088.785	4,10	$ 110.770
4,49	11	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	80,50	$ 66.691	$ 5.368.626	5,50	$ 366.801
4,5	11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	160,38	$ 96.488	$ 15.474.745	6,20	$ 598.226
5,3	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	165,00	$ 50.303	$ 8.299.995	4,00	$ 201.212
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Induye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	200,00	$ 73.041	$ 14.608.200	8,00	$ 584.328
5,5	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	28,00	$ 73.702	$ 2.063.656	1,00	$ 73.702
5,7	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	152,00	$ 41.256	$ 6.270.912	4,00	$ 165.024
5,8	12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	177,00	$ 37.339	$ 6.609.003	8,00	$ 298.712
5,101	12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN	65,00	$ 89.192	$ 5.797.480	1,00	$ 89.192
5,11	12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (induye alambre)	ML	883,27	$ 27.836	$ 24.586.598	38,50	$ 1.071.686
5,2	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	UN	16,00	$ 84.080	$ 1.345.280	1,00	$ 84.080
6,4	13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	1101,60	$ 74.667	$ 82.253.361	25,64	$ 1.914.391
6,12	13	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	23,53	$ 76.875	$ 1.808.869	3,65	$ 280.594
12,2	13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	982,45	$ 49.376	$ 48.509.451	42,10	$ 2.078.730
7,3	14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	930,51	$ 68.277	$ 63.532.172	30,15	$ 2.058.661
8,3	15	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	370,66	$ 60.257	$ 22.334.980	8,93	$ 537.974
8,12	15	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	349,87	$ 18.619	$ 6.514.230	5,55	$ 103.335
8,22	15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	787,00	$ 29.187	$ 22.970.169	21,20	$ 618.764
9,4	16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	822,94	$ 42.827	$ 35.244.180	84,25	$ 3.608.278
9,34	16	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	ML	26,30	$ 5.943	$ 156.301	43,02	$ 255.668
10,2	17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	615,48	$ 34.980	$ 21.529.375	30,34	$ 1.061.412
10,1	17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	604,31	$ 65.291	$ 39.456.050	30,34	$ 1.981.151
10,11	17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	563,77	$ 20.752	$ 11.699.355	31,49	$ 653.480
9,401	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	173,82	$ 61.661	$ 10.718.120	11,05	$ 681.650
14,4	23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	26,00	$ 505.227	$ 13.135.902	1,00	$ 505.227
14,6	23	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN	19,00	$ 101.875	$ 1.935.625	1,00	$ 101.875
14,8	23	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	27,00	$ 33.973	$ 917.271	1,00	$ 33.973
9,28	25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	2219,68	$ 21.354	$ 47.398.953	71,68	$ 1.530.603
19,03	33	ASEO GENERAL	M2	1810,68	$ 5.086	$ 9.209.096	45,44	$ 231.121
TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD)						**$ 723.605.990**		**$ 25.045.065,00**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)						**$ 238.065.647**		**$ 8.239.801,34**
					ADMINISTRACION (A)	**26,8999%**	$ 194.649.288	$ 6.737.097,44
					IMPREVISTOS (I)	**1,0000%**	$ 7.236.060	$ 250.450,65
					UTILIDAD (U)	**5,0000%**	$ 36.180.300	$ 1.252.253,25
TOTAL DEL PROYECTO + AIU						**32,8999%**	**$ 1.000.000.000**	**$ 33.284.866,00**
							RUBRO POR DESTINATARIO	**$ 41.401.098,00**
							AVANCE EN PORCENTAJE POR CADA CASA	**80,40%**
							PORCENTAJE DEL PRESUPUESTO TOTAL	**3,33%**

YEISÓN ALONSO CÁRDENAS ACOSTA
REPRESENTANTE LEGAL

OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDÁN
REPRESENTANTE LEGAL

JOSÉ LUIS LAMUS RODRÍGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

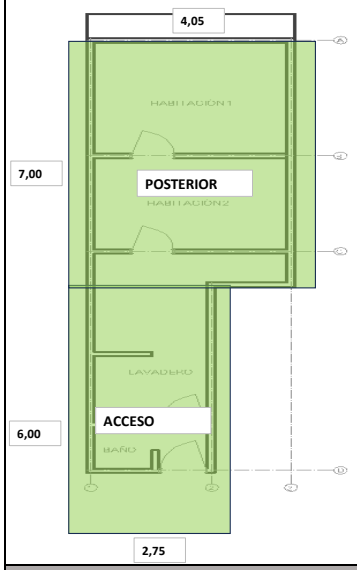
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

PÁGINA: 1 DE 1

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	CONTRATO DE OBRA N°	FDLUSA-CTO-504-2025
CAPÍTULO 1	PRELIMIRAES		N° CASA	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
1,55	M2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
ÁREA TOTAL	4,05		7,00		28,35
	2,75		6,00		16,50
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					44,85
TOTAL					**44,85**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

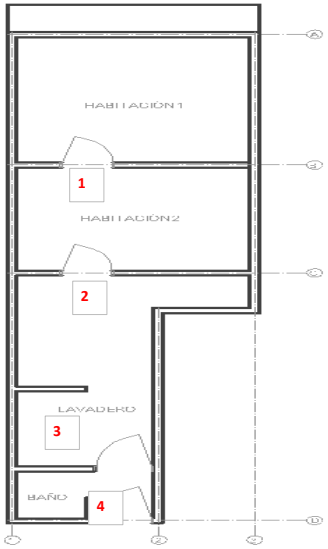
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

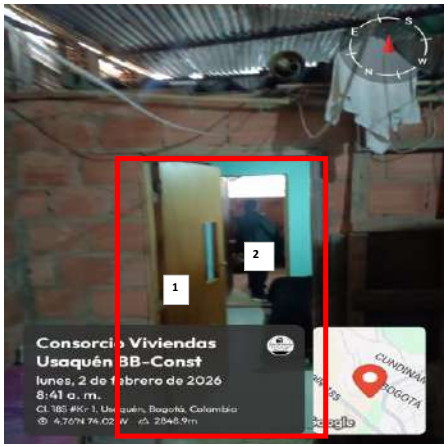
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	2	DESMONTES T DEMOLICIONES	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
1,2	UN	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. HABITACIÓN 1				1,00	1,00
2. HABITACIÓN 2				1,00	1,00
3. BAÑO				1,00	1,00
4. INGRESO PPAL				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					4,00
TOTAL					**4,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

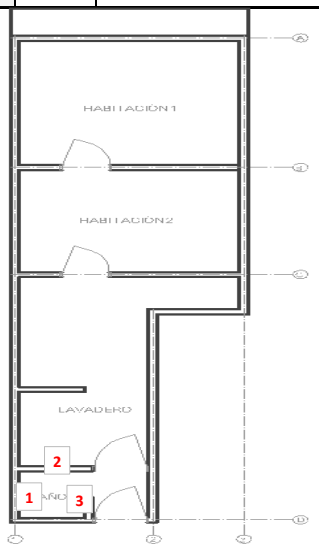
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	2	DESMONTES T DEMOLICIONES	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
1,5	UN	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. SANITARIO				1,00	1,00
2. LAVAMANOS				1,00	1,00
3. ORINAL				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					3,00
TOTAL					**3,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

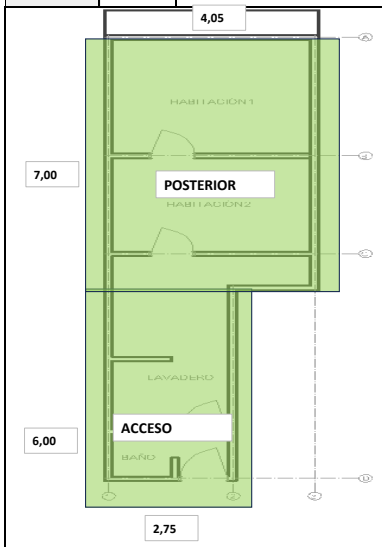
CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	CONTRATO DE OBRA N°	FDLUSA-CTO-504-2025
CAPÍTULO 2	DESMONTES T DEMOLICIONES		N° CASA	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
1,11	M2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
SECTOR POSTERIOR	4,05		7,00		28,35
SECTOR DE ACCESO	2,75		6,00		16,50
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					44,85
TOTAL					**44,85**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

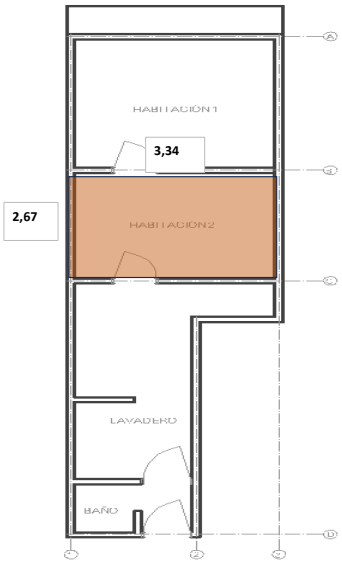
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	2	DESMONTES T DEMOLICIONES	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
1,13	M2	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	**MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO**		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
CIELO RASO MACHIMBRE HAB. 2	3,34		2,67		8,92
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					8,92
TOTAL					**8,92**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

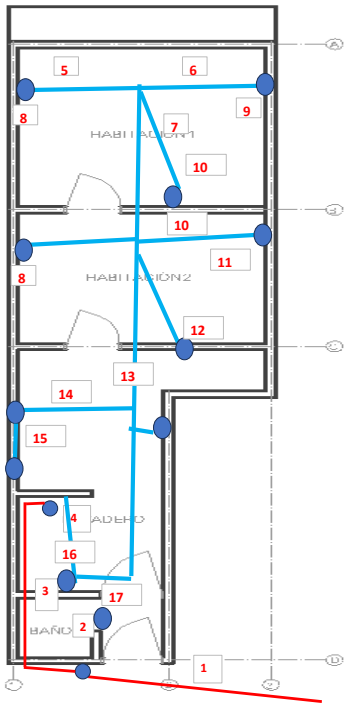
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9020221163-9	CONTRATO DE OBRA N° FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	2	DESMONTES T DEMOLICIONES	N° CASA	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
1,23	ML	DESMONTE TUBERÍAS PVCS Y PVCP (INCLUYE RETIRO)	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026









Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
TUBERIA HIDRAULICA					
1. ACOMETIDAD DESDE PUNTO EXTERIOR			7,90		7,90
2. DERIVACIÓN ACOMETIDA ESQUINA BAÑO (VERTICAL)			1,20		1,20
3. DERIVACIÓN A LAVAMANOS			2,60		2,60
4. SALIDA HACIA DUCHA (VERTICAL)			1,10		1,10
TUBERIA ELECTRICA					
HABITACIÓN 1					
5. PUNTO DE LUMINARIA A TOMA NORTE			1,70		1,70
6. PUNTO DE LUMINARIA A TOMA SUR			1,50		1,50
7. PUNTO DE LUMINARIA A INTERRUPTOR OCCIDENTE			1,70		1,70
8. VERTICAL HACIA TOMA SUR			2,10		2,10
8. VERTICAL HACIA TOMA NORTE			2,10		2,10
9. VERTICAL A INTERRUPTOR			1,40		1,40
HABITACIÓN 2					
10. LUMINARÍA A TOMACORRIENTE			1,50		1,50
11. TOMACORRIENTE VERTICAL			2,10		2,10
12. VERTICAL A INTERRUPTOR			1,40		1,40
SALA					
13. LONGITUD DESDE LA HAB 1 A LA PUERTA ACCESO			8,00		7,85
14. TOMACORRIENTE COCINA			1,00		1,00
15. TOMACORRIENTE GFCI			1,00		1,00
16. INTERRUPTOR DUCHA			1,10		1,10
17. DISTRIBUCIÓN A DUCHA			1,20		1,20
SUBTOTAL					40,45
TOTAL					**40,45**

OBSERVACIONES

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

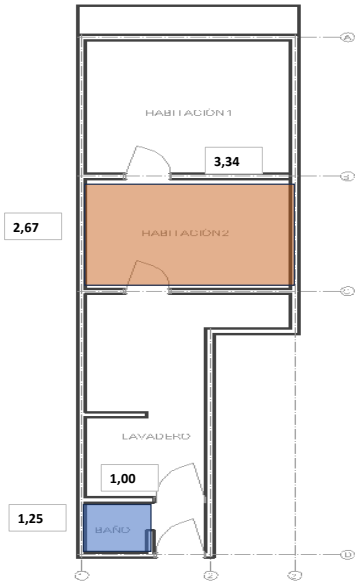
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	2	DESMONTES T DEMOLICIONES	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
1,25	M2	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M , INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	**MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO**		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. BAÑO	1,25		1,00		1,25
2. HABITACION 2	3,34		2,66		8,88
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					10,13
TOTAL					**10,13**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	2	DESMONTES T DEMOLICIONES	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
1,26	M2	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. PARED NORTE BAÑO		2,20	1,00		2,20
2. PARED NORTE ANTIGUO LAVADERO		2,20	1,00		2,20
3. PARED OCCIDENTE		2,20	1,26		2,77
4. MOCHETA SECTOR COCINA		2,20	0,30		0,66
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					7,83
TOTAL					**7,83**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

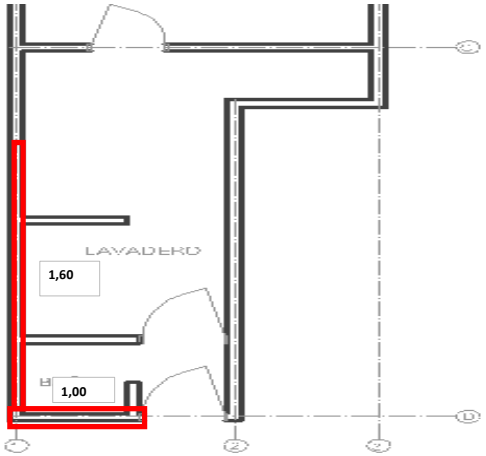
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

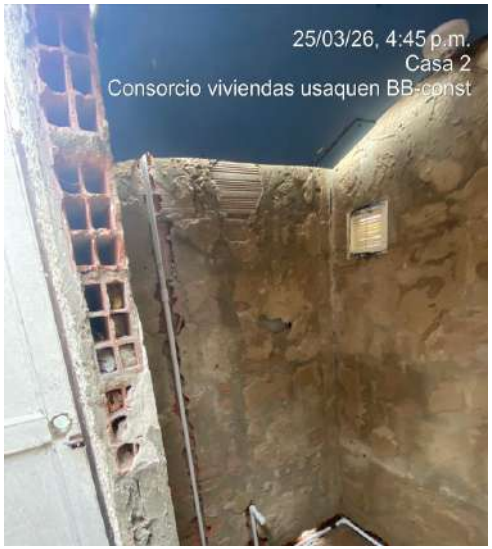
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	2	DESMONTES T DEMOLICIONES	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
1,27	M2	DEMOLICIÓN PAÑETE (INCLUYE RETIRO)	**MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO**		30 4 2026





Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. MURO BAÑO CORTO		2,20	1,00		2,20
2. MURO BAÑO LARGO		2,20	1,60		3,52
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					5,72
TOTAL					**5,72**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

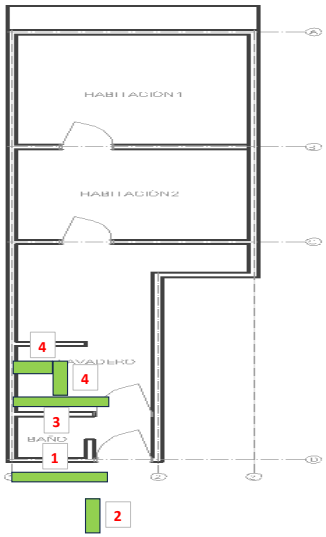
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	2	DESMONTES T DEMOLICIONES	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
1,301	M2	DEMOLICIÓN MUROS DE E= 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	**MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO**		30 4 2026









Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. MURO DE BAÑO		2,30	1,50		3,45
2. MURO CORTO BAÑO		2,30	0,30		0,69
3. MURO JUNTO A LAVADERO		2,30	1,00		2,30
4. MOCHETAS LAVADETO		1,00	1,00	2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					8,44
TOTAL					**8,44**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

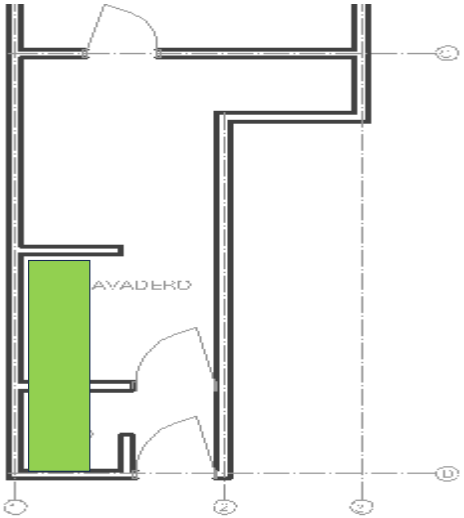
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDÁN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"** **MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA**	**PÁGINA: 1 DE 1**

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	2	DESMONTES T DEMOLICIONES	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
1,48	M2	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO HASTA 15 CM (INCLUYE RETIRO)	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026





Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
BAÑO INSERTAR TUBERÍA	0,50		1,60	1,00	0,80
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					0,80
TOTAL					**0,80**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

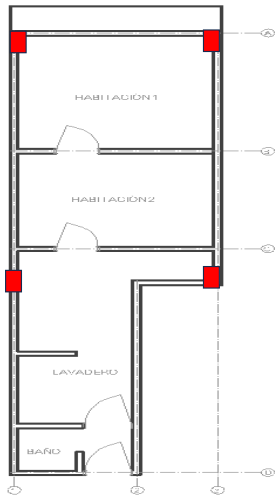
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	5	CONCRETO Y MORTERO EN OBRA	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
18,7	M3	COLUMNA 30X30 CM INCLUYE REFUERZO	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
CULATAS					
COLUMNA TRASERA		1,20		1,00	1,20
COLUMNA TRASERA		0,70		1,00	0,70
COLUMNA INTERMEDIA		1,20		1,00	1,20
COLUMNA SALA		0,80		1,00	0,80
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					3,90
TOTAL					**3,90**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

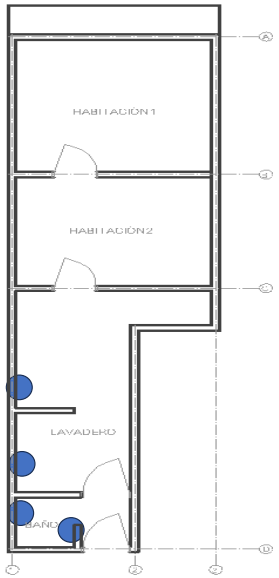
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	11	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
4,1	UN	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
BAÑO - SANITA - LAVAMANOS				3,00	3,00
LAVADERO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					4,00
TOTAL					**4,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

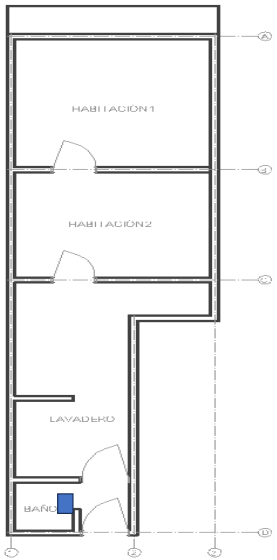
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	11	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
4,6	UN	REGISTRO DE 1/2" PVC	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
BAÑO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					1,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

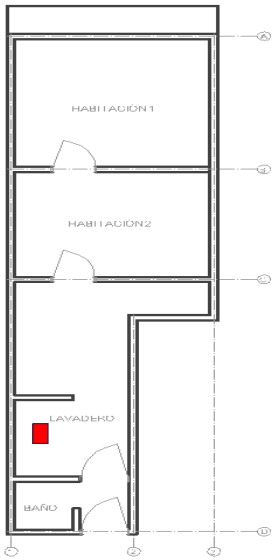
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	11	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
4,29	UN	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
BAÑO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					1,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

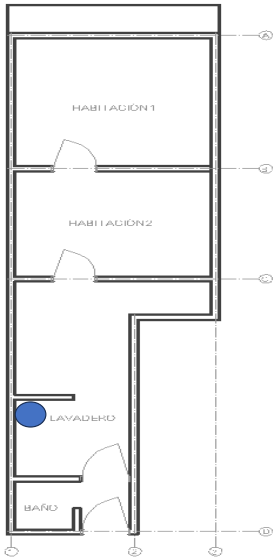
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	OLUSA-CTO-504-202

CAPÍTULO	11	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
4,61	UN	LLAVE JARDÍN DE 1/2" X3/4", 1,9 CM DE DIÁMETRO SALIDA (BRONCE- GRIVAL) IGUAL O DE CALIDAD SUPERIOR,	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
LAVADO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					1,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

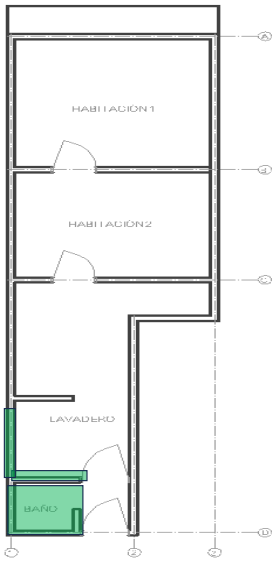
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	11	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
4,62	UN	ACESORIOS RED HIDRAULICA 1/2"	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026





Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
BAÑO				7,00	7,00
LAVADERO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					8,00
TOTAL					**8,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

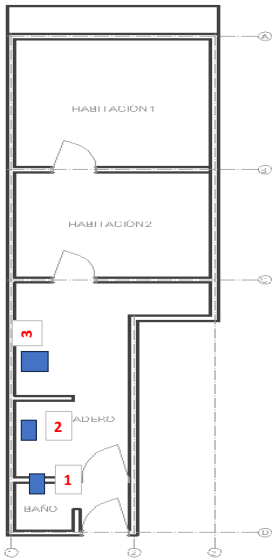
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

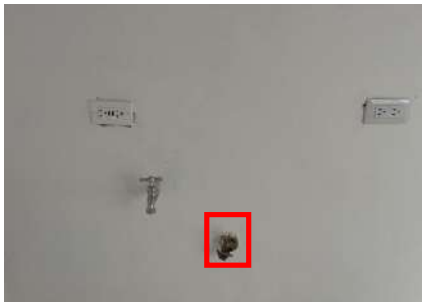
INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	CONTRATO DE OBRA N°	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	11	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	N° CASA	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
4,34	UN	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. BAÑO				1,00	1,00
2. LAVADORA				1,00	1,00
3. DUCHA				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					3,00
TOTAL					**3,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

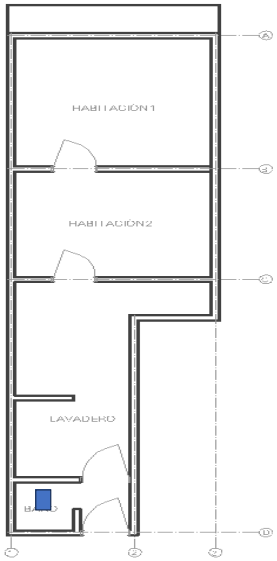
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	11	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	**N° CASA**	2

ITEM No.	**UNIDAD**	**DESCRIPCIÓN**	**NOMBRE DEL BENEFICIARIO**	**CORTE N°1**	**FECHA**
4,36	UN	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	**MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO**		30 4 2026





Localización	**Dimensiones**			**No Elem.**	**Medida Total**
	Ancho	**Alto**	**Longitud**		
BAÑO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					1,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

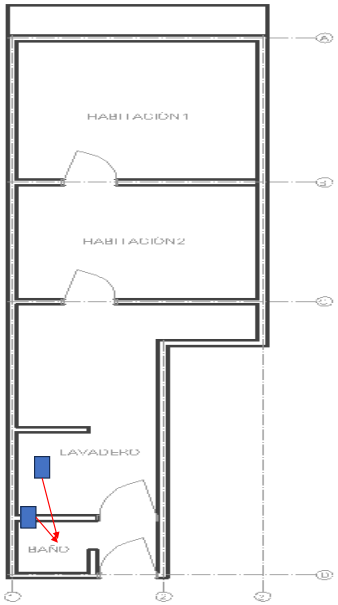
CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	CONTRATO DE OBRA N°	LUSA-CTO-504-2(
CAPÍTULO 11	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS		N° CASA	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
4,41	ML	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026





Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
REGATA RED SANITARIA LAVADORA				2,17	2,17
LAVAMANOS				0,53	0,53
TUBERIA DE CONEXIÓN POR PISO				1,40	1,40
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					4,10
TOTAL					**4,10**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

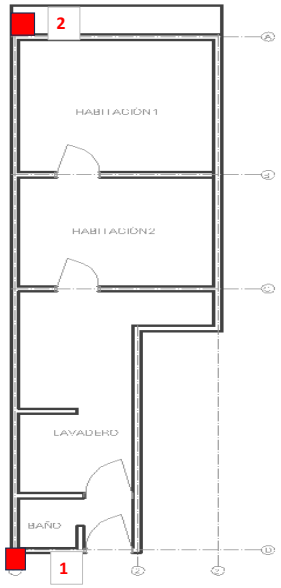
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9020221 63-9	CONTRATO DE OBRA N°	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	11	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	N° CASA	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
4,49	ML	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. BAJANTE FACHADA POSTERIOR			2,10		2,10
2. BAJANTE FACHADA FRONTAL			3,40		3,40
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					5,50
TOTAL					**5,50**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

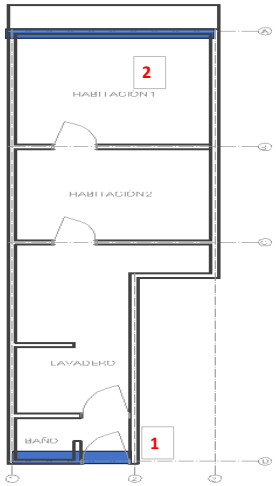
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	11	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
4,5	ML	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. CANAL FACHADA POSTERIOR			2,50		2,50
2. CANAL FACHADA FRONTAL			3,70		3,70
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					6,20
TOTAL					**6,20**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

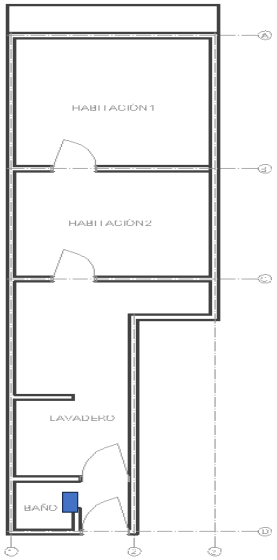
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	11	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
4,9	UN	TAPA REGISTRO 15X15 CM	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
BAÑO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					1,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

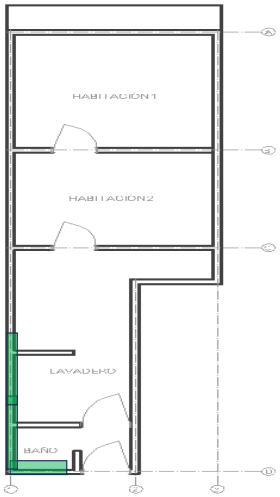
PÁGINA: 1 DE 1

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	CONTRATO DE OBRA N°	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	11	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	N° CASA	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
4,13	ML	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026





Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
BAÑO Y LAVADO				7,90	7,90
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					7,90
TOTAL					7,90

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

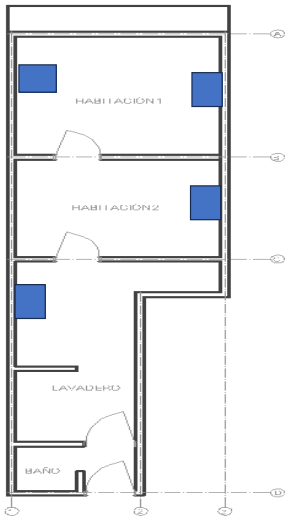
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	12	INSTALACIONES ELECTRICAS	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
5,3	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026







P

Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
HABITACION 1 Y 2				3,00	3,00
PASILLO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					4,00
TOTAL					**4,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

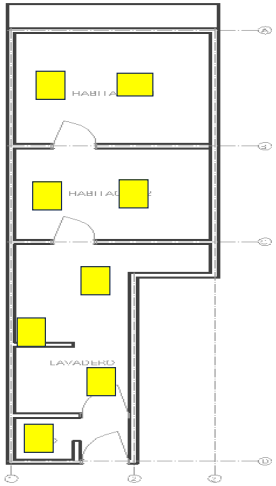
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

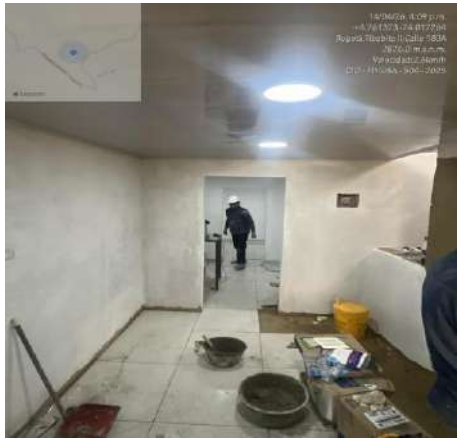
INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA Nº**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	12	INSTALACIONES ELECTRICAS	**Nº CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE Nº1	FECHA
5,4	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	**MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO**		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
HABITACON 1 Y 2				4,00	4,00
PASILLO				2,00	2,00
BAÑO				1,00	1,00
LAVADO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					8,00
TOTAL					**8,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

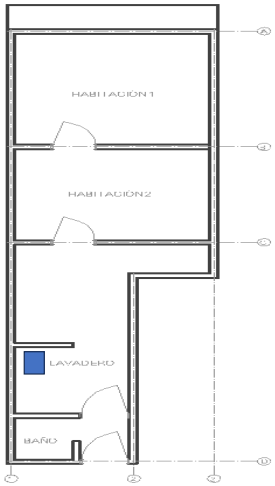
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"** **MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA**	**PÁGINA: 1 DE 1**

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**12**	INSTALACIONES ELECTRICAS	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
5,5	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	**MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO**		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
DUCHA				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					1,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-1

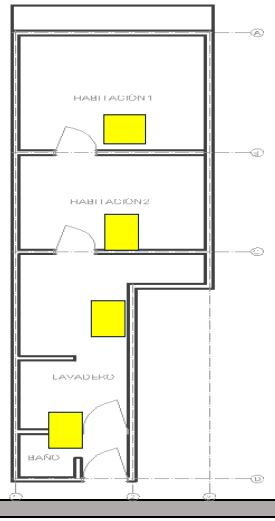
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	12	INSTALACIONES ELECTRICAS	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
5,7	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	**MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO**		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
HABITACON 1 Y 2				2,00	2,00
PASILLO				1,00	1,00
BAÑO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					4,00
TOTAL					**4,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

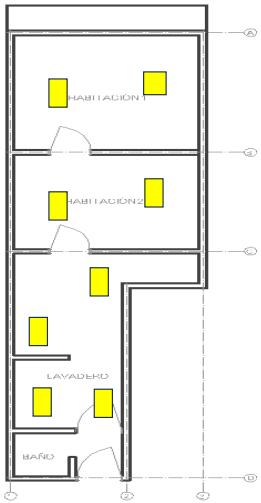
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

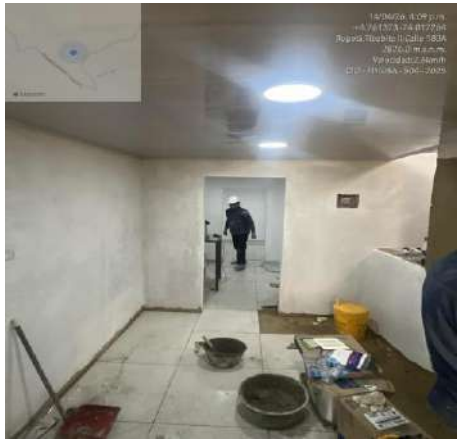
INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	12	INSTALACIONES ELECTRICAS	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
5,8	UN	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
HABITACON 1 Y 2				4,00	4,00
PASILLO				2,00	2,00
BAÑO				1,00	1,00
LAVADO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					8,00
TOTAL					**8,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

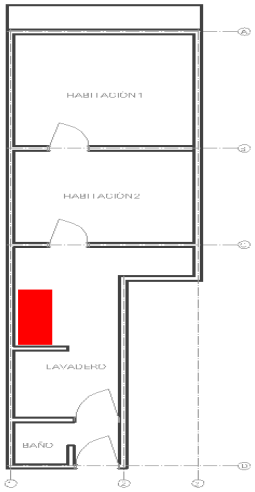
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"** **MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA**	**PÁGINA: 1 DE 1**

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**12**	INSTALACIONES ELECTRICAS	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
5,101	UN	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	**MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO**		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
LAVADO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					1,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

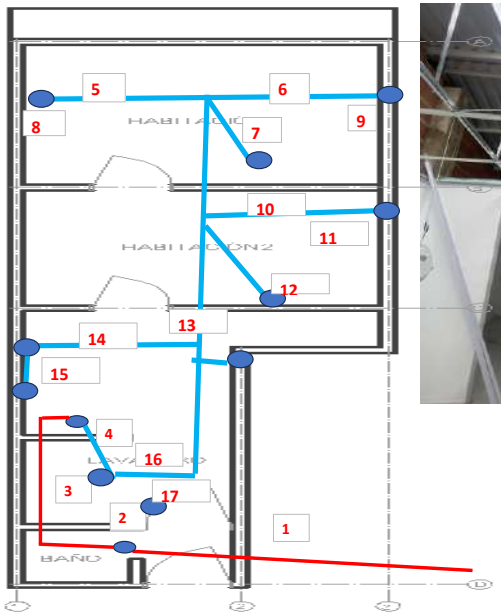
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	CONTRATO DE OBRA N°	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	12	INSTALACIONES ELECTRICAS	N° CASA	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
5,11	ML	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026









Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
TUBERIA ELECTRICA					
HABITACIÓN 1					
5. PUNTO DE LUMINARIA A TOMA NORTE			1,70		1,70
6. PUNTO DE LUMINARIA A TOMA SUR			1,50		1,50
7. PUNTO DE LUMINARIA A INTERRUPTOR OCCIDENTE			1,70		1,70
8. VERTICAL HACIA TOMA SUR			2,10		2,10
8. VERTICAL HACIA TOMA NORTE			2,10		2,10
9. VERTICAL A INTERRUPTOR			1,40		1,40
HABITACIÓN 2					
10. LUMINARÍA A TOMACORRIENTE			1,50		1,50
11. TOMACORRIENTE VERTICAL			2,10		2,10
12. VERTICAL A INTERRUPTOR			1,40		1,40
SALA					
13. LONGITUD DESDE LA HAB 2 A LA PUERTA ACCESO			8,00		8,35
14. TOMACORRIENTE COCINA			1,00		1,00
15. TOMACORRIENTE GFCI			1,00		1,00
16. VERTICAL HASTA GFCI			1,10		1,10
17. DISTRIBUCIÓN A DUCHA			1,20		1,20
18. DISTRIBUCIÓN A SANITARIO			0,90		0,90
19. VERTICAL INTERRUPTOR BAÑO			1,40		1,40
20. TOMA SALA MURO SUR			2,60		2,60
21. INTERRUPTOR SALA			1,40		1,40
22. TABLERO SUBE TUBO			1,50		1,65
23. SALE UN TUBO 2,4			2,40		2,40
					-
SUBTOTAL					38,50
TOTAL					**38,50**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

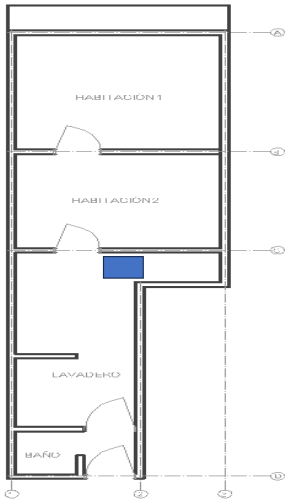
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST Nit. 902.022.585-9	**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"** **MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA**	**PÁGINA: 1 DE 1**

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**12**	INSTALACIONES ELECTRICAS	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
5,2	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	**MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO**		30 4 2026





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
PASILLO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					1,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

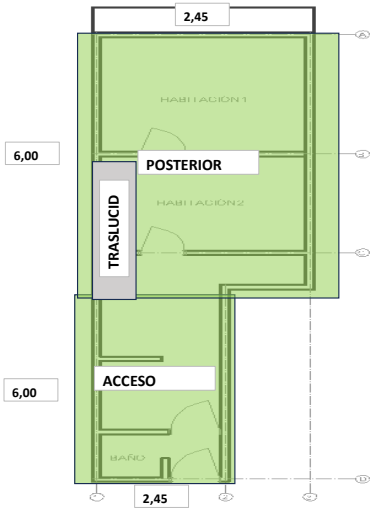
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	13	CUBIERTA	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
6,4	M2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
SALA-COCINA- SALIDA	2,45		6,00		14,70
HABITACIONES	3,26		6,31		20,54
DESCUENTO TRASLUCIDA	6,00		0,80	- 2,00	- 9,60
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					25,64
TOTAL					**25,64**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

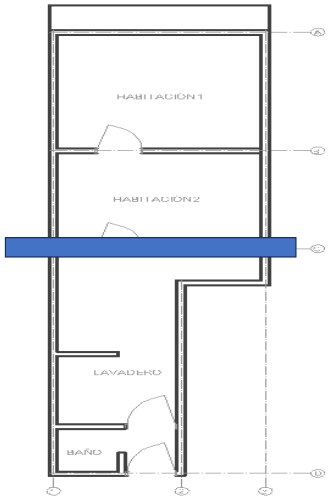
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**13**	CUBIERTA	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
6,12	ML	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	**MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO**		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
DIVISIÓN A 2 AGUAS			3,65		3,65
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					3,65
TOTAL					**3,65**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

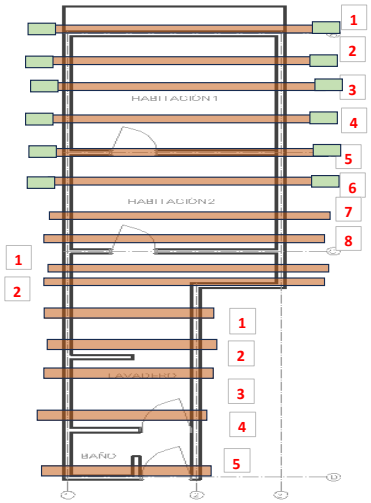
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	LUSA-CTO-504-2(

CAPÍTULO	13	CUBIERTA	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
12,2	ML	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
1. SENTIDO ORI - OCC			3,70	8,00	29,60
2. COSTADO SECTOR INGRESO			2,35	5,00	11,75
3. INTERMEDIO			3,70	2,00	7,40
4. LONGITUD DE EMPOTRAMIENTO			0,50	12,00	6,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					42,10
TOTAL					**42,10**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

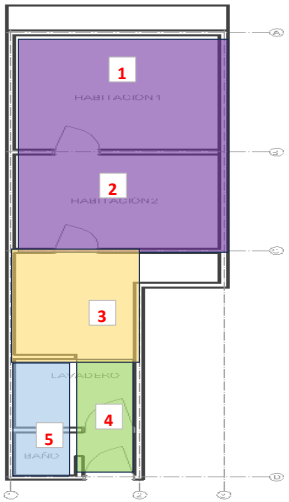
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

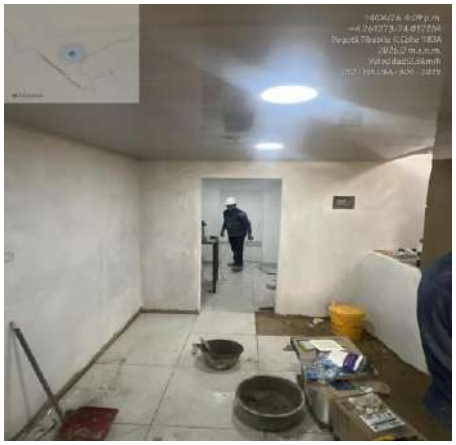
INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	14	CIELO RASO	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
7,3	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	**MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO**		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. HABITACIÓN 1	3,04		3,36		10,21
2. HABITACIÓN 2	3,32		2,66		8,83
3. SALA	2,30		3,00		6,90
4. PASILLO	1,11		2,60		2,89
5. BAÑO	2,00		0,66		1,32
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					30,15
TOTAL					**30,15**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

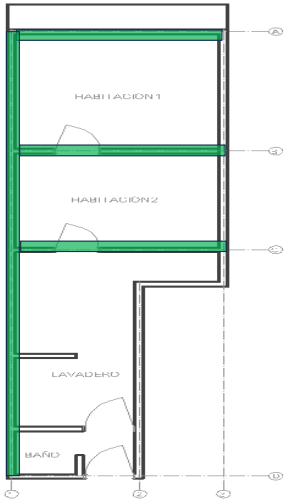
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	15	MAMPOSTERIA	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
8,3	M2	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	**MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO**		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
PARTE POSTERIOR		3,14	2,40		3,77
MOCHETA BAÑO		1,00	2,30		2,30
MURO JUNTO A ENTRADA - BAÑO		1,30	2,20		2,86
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					8,93
TOTAL					**8,93**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
NIT. 902.022.163-9

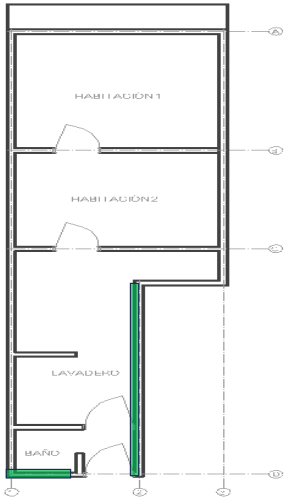
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	15	MAMPOSTERIA	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
8,12	ML	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	**MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO**		30 4 2026









Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
CUCHILLA COSTADO NORTE		4,50			4,50
FACHADA		1,05			1,05
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					5,55
TOTAL					**5,55**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

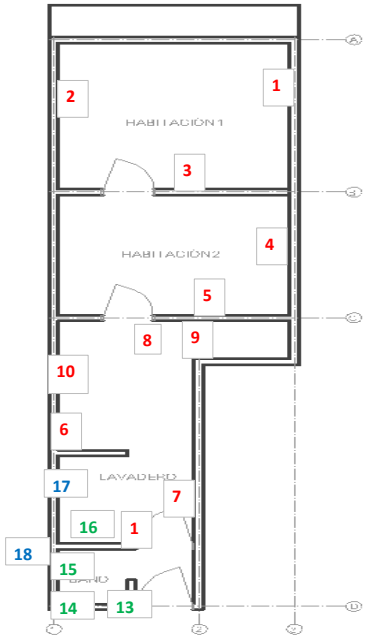
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	CONTRATO DE OBRA N°	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	15	MAMPOSTERIA	N° CASA	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
8,22	ML	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
1. HABITACIÓN 1 - TOMA NORTE			2,10		2,10
2. HABITACION 1 - TOMA SUR			2,10		2,10
3. HABITACIÓN 1 - INTERRUPTOR			1,40		1,40
4. HABITACIÓN 2 - TOMA SUR			2,10		2,10
5, HABITACIÓN 2 - INTERRUPTOR			1,40		1,40
6. COCINA - TOMA GFCI			1,15		1,15
7. TOMA PASILLO			1,10		1,10
8. INTERRUPTOR SALA			1,40		1,40
9. TABLERO - DISTIBUCIÓN			1,50		1,50
10. INTERRUPTOR DEL BAÑO			1,40		1,40
11. REGATA TOMA GFCI A TOMA NORMAL COCINA			1,00		1,00
12. DESCUENTO 30 CM DE LO QUE SOBRESALE DEL CIELO RASO			0,30	- 10,00	- 3,00
13. REGATA BAÑO - SUMINISTRO ESQUINA BAÑO			1,70		1,70
14. REGATA BAÑO - DERIVACIÓN A SANITARIO			0,55		0,55
15. REGATA BAÑO - DERIVACIÓN LATERAL A DUCHA Y LAVAMANOS			1,60		1,60
16. REGATA BAÑO - SUBIDA DE LA LLAVE A LA DUCHA			1,00		1,00
17.REGATA RED SANITARIA LAVADORA			2,17		2,17
18. REGATA DE SALIDA DE 2" DE LAVAMANOS			0,53		0,53
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					21,20
TOTAL					**21,20**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

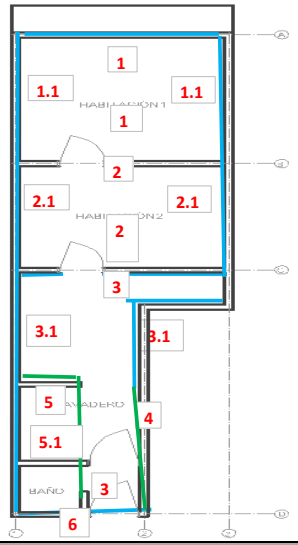
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

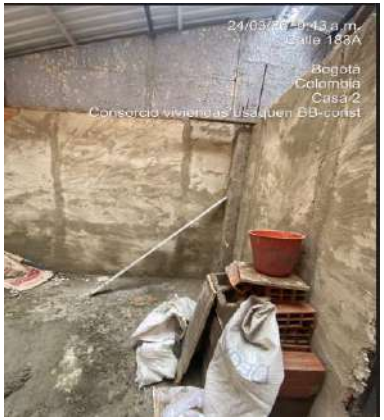
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	16	PAÑETES Y ACABADOS PARED	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
9,4	M2	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. HABITACIÓN 1		3,36	2,34	2,00	15,72
1.1.		3,00	2,34	2,00	14,04
2. HABITACIÓN 2		3,34	2,34	2,00	15,63
2.1.		2,66	2,34	2,00	6,22
3. SALA		2,34	2,34	2,00	10,95
3.1.		3,00	2,34	2,00	14,04
4. PASILLO		1,11	2,30	2,00	2,55
5. BAÑO		0,81	2,34	2,00	3,79
5.1.		2,30	2,24	2,00	10,30
					-
6. FACHADA		1,35	2,64	1,00	3,56
DESCUENTO PUERTA HAB 1		0,80	1,94	- 2,00	- 3,10
DESCUENTO PUERTA HAB 2		0,80	1,96	- 2,00	- 3,14
VENTANA PREDIO COLINDANTE MURO 3.1.		1,19	0,90	- 1,00	- 1,07
					-
PUERTA BAÑO		0,76	2,00	- 2,00	- 3,04
DESCUENTO PUERTA PPAL		1,11	2,00	- 1,00	- 2,22
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					84,25
TOTAL					**84,25**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

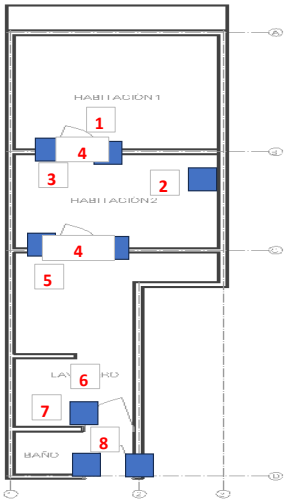
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	16	PAÑETES Y ACABADOS PARED	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
9,34	ML	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. HABITACIÓN 1		2,34		2,00	4,68
2. HABITACIÓN 2		2,34		1,00	2,34
3. PUERTA 1		1,94		4,00	7,76
4. DINTEL 1		0,82		2,00	1,64
5. PUERTA 2		1,94		4,00	7,76
6. DINTEL 2		0,82		2,00	1,64
7. BAÑO		2,20		4,00	8,80
8. PUERTA PPAL		2,10		4,00	8,40
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					43,02
TOTAL					**43,02**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

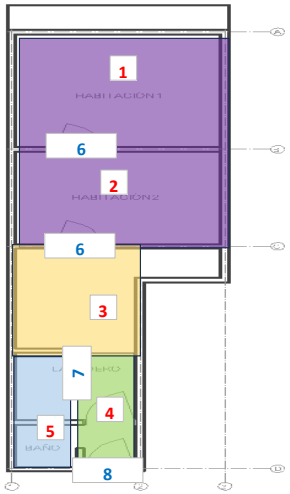
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	17	PISOS Y ACABADOS	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
10,2	M2	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. HAB 1	3,00		3,30		9,90
2. HAB 2	3,34		2,66		8,88
3. SALA	2,34		3,00		7,02
4. PASILLO	1,11		2,60		2,89
5. BAÑO	2,00		0,66		1,32
6. BOCAPUERTAS HAB	0,87		0,10	2,00	0,17
7. BOCAPUERTAS BAÑO	0,76		0,10	1,00	0,08
8. BOCAPUERTA PPAL	0,83		0,10	1,00	0,08
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					30,34
TOTAL					**30,34**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

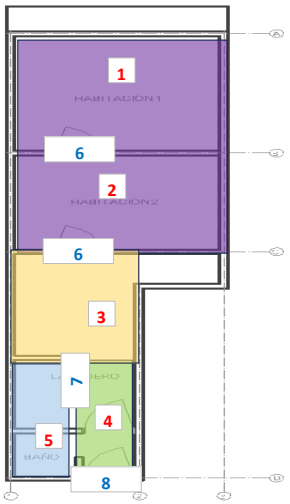
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

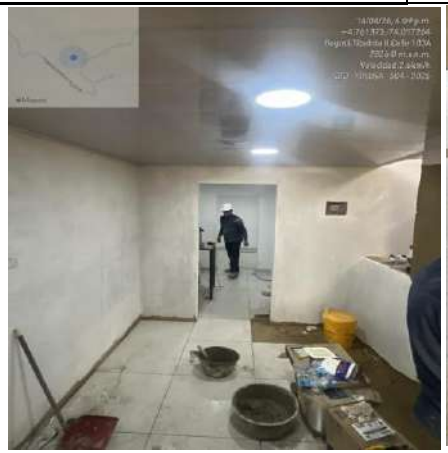
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	17	PISOS Y ACABADOS	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
10,1	M2	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
HAB 1	3,00		3,30		9,90
HAB 2	3,34		2,66		8,88
SALA	2,34		3,00		7,02
PASILLO	1,11		2,60		2,89
BAÑO	2,00		0,66		1,32
BOCAPUERTAS HAB	0,87		0,10	2,00	0,17
BICAPUERTAS BAÑO	0,76		0,10	1,00	0,08
BOCAPUERTA PPAL	0,83		0,10	1,00	0,08
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					30,34
TOTAL					**30,34**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

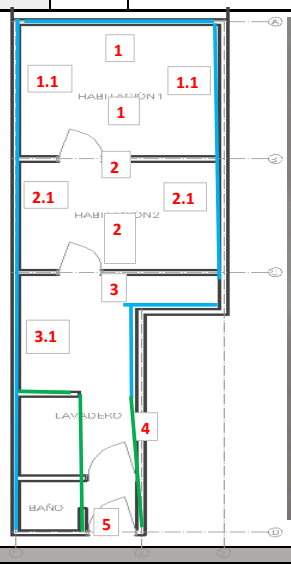
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	17	PISOS Y ACABADOS	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
10,11	ML	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026









Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. HABITACIÓN 1		3,36		2,00	6,72
1.1.		3,00		2,00	6,00
2. HABITACIÓN 2		3,34		2,00	6,68
2.1.		2,66		2,00	5,32
3. SALA		2,34		2,00	4,68
3.1.		3,00		2,00	6,00
4. PASILLO		1,11		2,00	2,22
					-
					-
		1,30		1,00	1,30
5. FACHADA		1,35		1,00	1,35
DESCUENTO PUERTA HAB 1		0,80		- 2,00	- 1,60
DESCUENTO PUERTA HAB 2		0,80		- 2,00	- 1,60
5. ENTRADA PREDIO COLINDANTE		1,13		- 2,00	- 2,26
PUERTA BAÑO		0,76		- 2,00	- 1,52
DESCUENTO PUERTA PPAL		0,90		- 2,00	- 1,80
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					31,49
TOTAL					**31,49**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

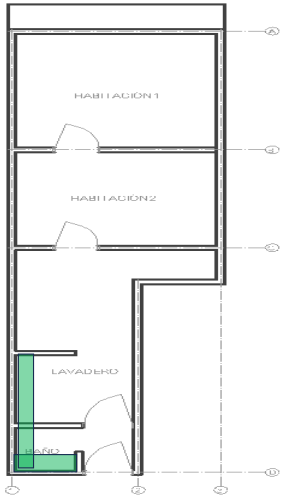
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**18**	ENCHAPES	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
9,401	M2	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026









Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
BAÑO		0,81	2,34	2,00	3,79
BAÑO		2,30	2,24	2,00	10,30
PUERTA BAÑO		0,76	2,00	- 2,00	- 3,04
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					11,05
TOTAL					**11,05**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

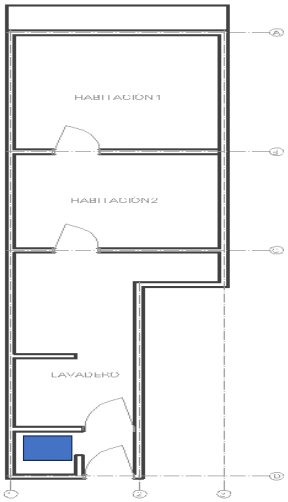
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**23**	APARATOS BAÑOS	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
14,4	UN	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026





Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
BAÑO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					1,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
NIt. 902.022.163-9

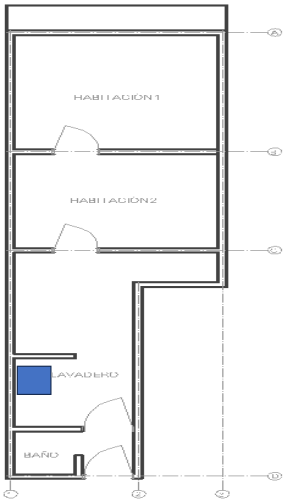
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**23**	APARATOS BAÑOS	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
14,6	UN	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
DUCHA				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					1,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

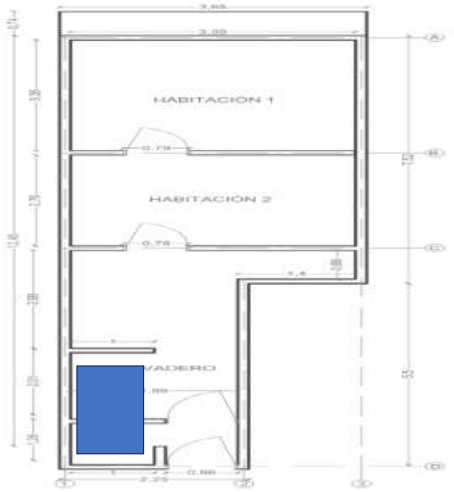
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	23	APARATOS BAÑOS	**N° CASA**	2

ITEM No.	**UNIDAD**	**DESCRIPCIÓN**	**NOMBRE DEL BENEFICIARIO**	**CORTE N°1**	**FECHA**
14,8	UN	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026





Localización	**Dimensiones**			**No Elem.**	**Medida Total**
	Ancho	**Alto**	**Longitud**		
BAÑO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					1,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

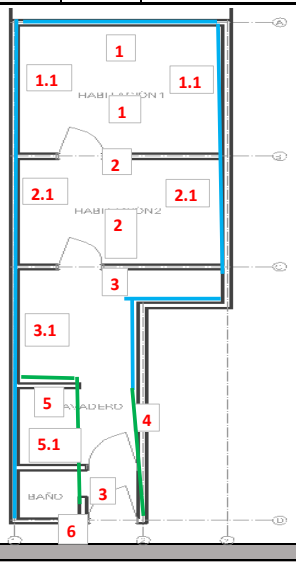
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	CONTRATO DE OBRA N°	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	25	ESTUCO Y PINTURA	N° CASA	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
9,28	M2	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
1. HABITACIÓN 1		2,34	3,36	2,00	15,72
1.1.		2,34	3,00	2,00	14,04
2. HABITACIÓN 2		2,34	3,34	2,00	15,63
2.1.		2,34	2,66	2,00	6,22
3. SALA		2,34	2,34	2,00	10,95
3.1.		2,34	3,00	2,00	14,04
4. PASILLO		2,30	1,11	2,00	2,55
5. BAÑO					-
5.1.					-
6. FACHADA		2,64	1,35	1,00	3,56
DESCUENTO PUERTA HAB 1		1,94	0,80	- 2,00	- 3,10
DESCUENTO PUERTA HAB 2		1,96	0,80	- 2,00	- 3,14
VENTANA PREDIO COLINDANTE MURO 3.1.		0,90	1,19	- 1,00	- 1,07
					-
DESCUENTO PUERTA PPAL		2,00	1,11	- 1,00	- 2,22
DESCUENTO PUERTA BAÑO		2,00	0,76	- 1,00	- 1,52
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					71,68
TOTAL					71,68

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

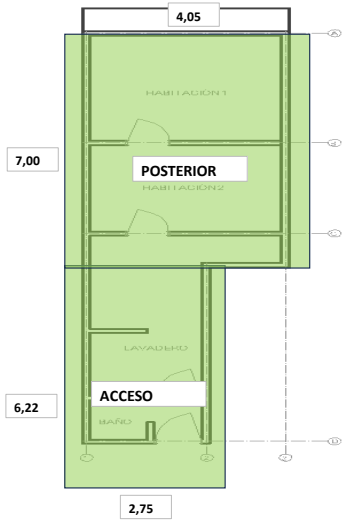
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	33	ASEO GENERAL DE OBRA	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
19,03	M2	ASEO GENERAL	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
ÁREA TOTAL	4,05		7,00		28,35
ÁREA ACCESO, INCLUTE ESCALERAS DE ACCESO	2,75		6,22		17,09
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					45,44
TOTAL					**45,44**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS